

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS  
DU CONSEIL MUNICIPAL**

**Séance du 13 novembre 2025**

L'an deux mille vingt-cinq et le treize novembre à dix-neuf heures et trente minutes, le Conseil Municipal de la Commune d'AUBENAS, légalement convoqué, s'est rassemblé au lieu ordinaire de ses séances, sous la présidence de Monsieur Jean-Yves MEYER, Maire.

**Présents :** MEYER Jean-Yves, LOYET André, GAILLARD Pascal, ROCHE Eliette, FAURE Cécile, CIVIER Stéphane, NGUYEN Isabelle, DAUMAS Jacques, BOUSCHON Max, SOUBEYRAND Jacky, LEYNAUD Michel, MARRON Corentin, ROGIER Monique, JEAN LEYNAUD Sylvie, ROUX Patricia, VERMOREL Guillaume, PERRUSSET Benoît, SIMON Cloé, CONSTANZO André, DELAUCHE Henri

**Excusés :** DURIEU Joël donne procuration à JEAN LEYNAUD Sylvie, TASTEVIN Marie-Françoise donne procuration à SOUBEYRAND Jacky, HADDAD Catherine donne procuration à ROCHE Eliette, SAUGET Elisabeth donne procuration à MARRON Corentin, VERNEDE Corinne donne procuration à MEYER Jean-Yves, BOYER Alain donne procuration à LOYET André, AMRANI Hasiba donne procuration à ROGIER Monique, TEYSSIER Nicolas donne procuration à BOUSCHON Max, JOLY Delphine donne procuration à CIVIER Stéphane, ARMAND Michel donne procuration à DAUMAS Jacques, GUIBERT Alexandra donne procuration à VERMOREL Guillaume, CAUQUIL Alexandra donne procuration à CONSTANZO André

**Absent :** KAPPEL Roger

**Secrétaire de séance :** Corentin MARRON

**Date de la convocation :**

**Délibération n°2025-183**

**5 novembre 2025**

**OBJET :** Demande de subvention à l'Etat\_AMO entrée de ville Nord Ouest

Transmis au représentant de l'Etat le : 17 NOV. 2025

Affiché le :

Notifié le : 17 NOV. 2025

**Vu** le Code général des collectivités territoriales, et notamment ses articles L. 2121-29, L. 2122-21, L. 2311-1 et suivants, relatifs aux compétences du conseil municipal et aux modalités de financement des dépenses communales ;

**Vu** le Code de l'urbanisme, et notamment ses dispositions relatives à la planification urbaine et à la valorisation du patrimoine bâti ;

**Vu** le Code de l'environnement, et notamment les dispositions relatives à la gestion durable de l'espace public et à la lutte contre l'artificialisation des sols ;

**Vu** le dispositif national Fonds Vert institué par l'État pour l'accélération de la transition écologique dans les territoires, et notamment son volet "Appui à l'ingénierie territoriale" permettant de soutenir les études préalables aux projets de requalification et d'adaptation au changement climatique ;

**Vu** la délibération n°42 du 7 décembre 2023 approuvant la convention-cadre « Action Cœur de Ville 2 » entre la Commune d'Aubenas, la Communauté de Communes du Bassin d'Aubenas, l'État et les partenaires institutionnels, et notamment son action n° 4.1.4 "Entrées de ville : Bienvenue à Aubenas" ;

**Vu** le périmètre du Quartier Politique de la Ville (QPV) d'Aubenas, dans lequel s'inscrit une partie du secteur concerné par le projet ;

**Vu** la délibération n°7 du 17 décembre 2024 approuvant le périmètre de délimitation du Site Patrimonial Remarquable (SPR) en cours de constitution sur le centre historique d'Aubenas ;

**Considérant** que le Comité Opérationnel de Cohésion des Territoires (COCT), la présentation du projet lui ayant été faite au printemps 2025, a reconnu son caractère exemplaire en matière d'aménagement d'entrée de ville et d'adaptation au changement climatique ;

**Considérant** le projet d'étude d'assistance à Maîtrise d'Ouvrage portant sur la requalification de l'entrée Nord-Ouest du Centre historique (route de Vals – montée de la Croix d'Ollier – rue des réservoirs et rue Lésin Lacoste) et celle des espaces publics situés autour de cet axe (et notamment le parking du Belvédère, la rue Jean Bossuet, la place Jacques Roure et le square Marcel Paul) tels que présentés sur le plan joint,

**Considérant** la nécessité de valoriser les espaces publics du centre historique et notamment l'entrée de ville depuis le giratoire des Pins de Bernardy qui constitue à la fois une entrée majeure en termes de flux et un véritable atout d'un point de vue patrimonial et touristique en raison de sa situation de belvédère sur la ville historique,

**Considérant** les enjeux urbains et environnementaux de ce secteur et notamment :

- **L'adaptation de la chaussée** aux usages, l'adaptation de la voirie aux usages multiples (résidentiels, touristiques et de desserte intercommunale) dans une logique urbaine plutôt que routière ;
- **La requalification et la végétalisation** des espaces publics, leur désimperméabilisation et la diversification des usages ;
- **L'intégration des mobilités douces** et la promotion d'un partage équilibré de la voirie ;
- L'amélioration de **l'accueil touristique** (aire de camping car) et la mise en valeur du paysage urbain et patrimonial ;

**Considérant le caractère transversal** du projet, répondant à la fois aux enjeux de cohésion sociale, de revitalisation urbaine, et de valorisation du patrimoine puisque que ce secteur géographique est situé à la fois :

- Dans le périmètre Quartier Politique de la Ville (QPV) et qu'il répond aux enjeux de l'axe cadre de vie des habitants,

- Dans le périmètre de l'opération de revitalisation territoriale (ORT) « Action Cœur de Ville » et qu'il s'inscrit dans la mise en œuvre de l'action n°4.1.4 du dispositif Action Cœur de Ville 2, intitulée « Entrées de ville : Bienvenue à Aubenas »
- Dans le périmètre du futur Site Patrimoniale Remarquable (SPR) et qu'il prend en compte la mise en valeur des vues sur le patrimoine de la ville,

**Considérant** le coût de l'étude d'assistance à maîtrise d'ouvrage projetée estimé à 36 000€ HT,

**Considérant** qu'en prenant en compte l'intégration des modes doux dans la requalification ainsi que la **végétalisation** et la **désimperméabilisation** de certains espaces publics, la subvention de l'Etat sur le dispositif Fonds Vert pourrait être à hauteur de 50% maximum,

**Considérant** l'intérêt manifeste d'étudier la requalification de ces espaces publics d'entrée de ville, il est proposé au Conseil Municipal d'approuver cette étude d'assistance à maîtrise d'ouvrage et d'autoriser Monsieur le Maire à solliciter les subventions auprès de l'Etat, conformément au plan de financement ci-après :

PLAN DE FINANCEMENT PRÉVISIONNEL		Date d'actualisation : 29/10/2025
Collectivité / objet : Aubenas – l'étude d'assistance à maîtrise d'ouvrage (AMO) pour la requalification de l'entrée Nord-Ouest du centre historique		
DÉPENSES	Nature (taux)	Montant HT
Etude d'AMO	l'analyse urbaine les scénarii d'aménagement le plan d'action général Rédaction du ou des programmes fonctionnels et analyse des candidatures	36 000 €
TOTAL DÉPENSES		36 000 €
RECETTES (*)	Nature (taux)	Montant HT
Aides publiques (HT)		
Etat (Fonds Vert) – appui à l'ingénierie	40 %	14 400 €
BDT - Aide à l'ingénierie	40 %	14 400 €
Sous-total Aides publiques		28 800 €
Part demandeur (50% minimum)		
Fonds propres Ville d'Aubenas	20%	7 200 €
Sous-total Part demandeur		7 200 €
TOTAL RECETTES		36 000 €

**Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré à l'unanimité :**

- **Approuve** l'étude d'assistance à maîtrise d'ouvrage en vue des travaux de requalification, végétalisation et de renaturation de l'entrée Nord-Ouest,
- **Approuve** le plan de financement ci-dessus,
- **Autorise** Monsieur le Maire à solliciter la subvention précitée d'un montant de **14 400 €** auprès de l'Etat dans le cadre du Fonds Vert – appui à l'ingénierie,
- **Charge** Monsieur le Maire de l'ensemble des formalités nécessaires à l'obtention de la présente demande de subvention.

Extrait certifié conforme,

<p>Jean-Yves MEYER, Maire</p> 	<p>Certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte. Informe que la présente peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de LYON dans un délai de deux mois à compter de la notification et/ou de l'affichage de la présente soit par courrier, soit par voie dématérialisée (<a href="http://www.telerecours.fr">www.telerecours.fr</a>)</p>
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------